



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Индексы цен на рынке жилья в Московской области



IV квартал 2022 года



Индексы цен на рынке жилья

IV квартал 2022 года

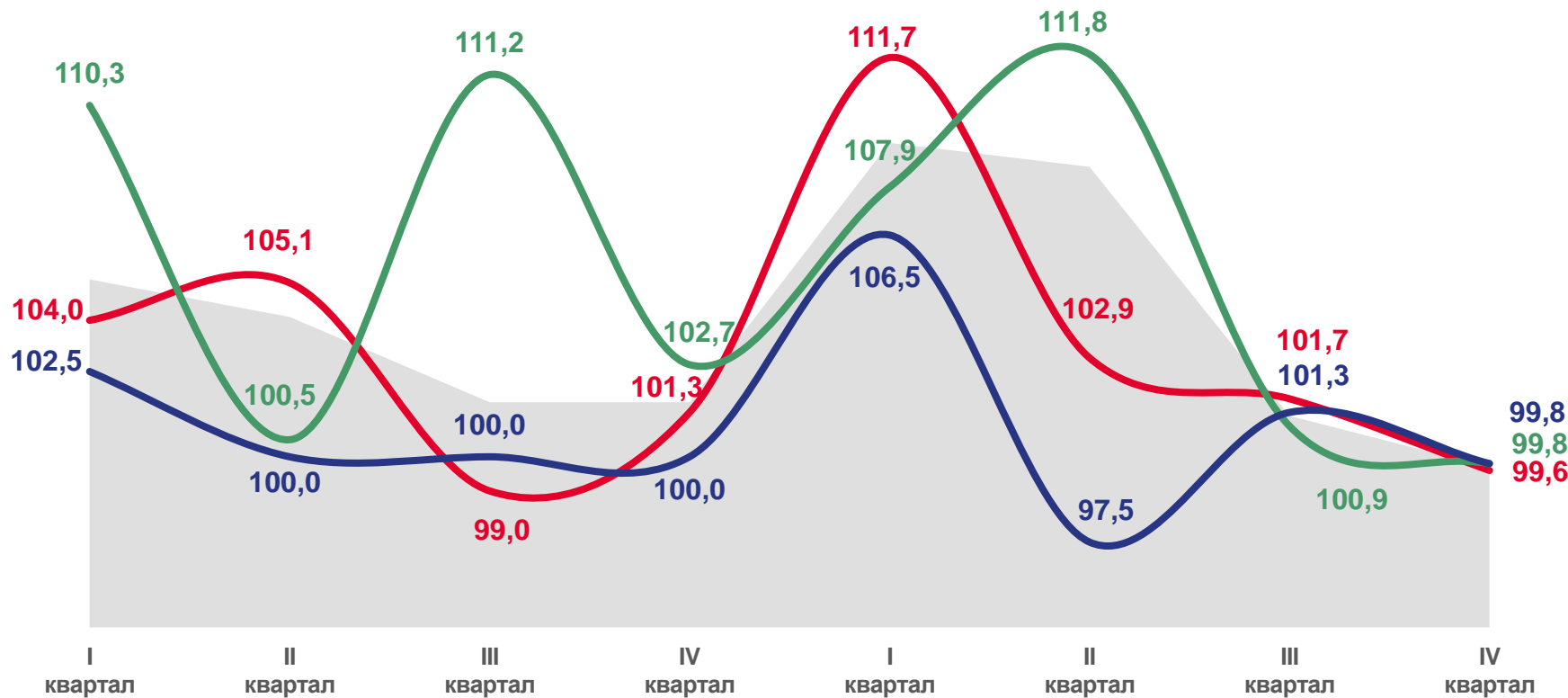
- 01 Индекс цен на первичном рынке жилья
- 02 Средние цены квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья
- 03 Индекс цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья



ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к концу предыдущего квартала

	Все типы квартир	99,7
	Элитные квартиры	99,8
	Квартиры улучшенного качества	99,8
	Квартиры среднего качества (типичные)	99,6



2021

2022



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типичные)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

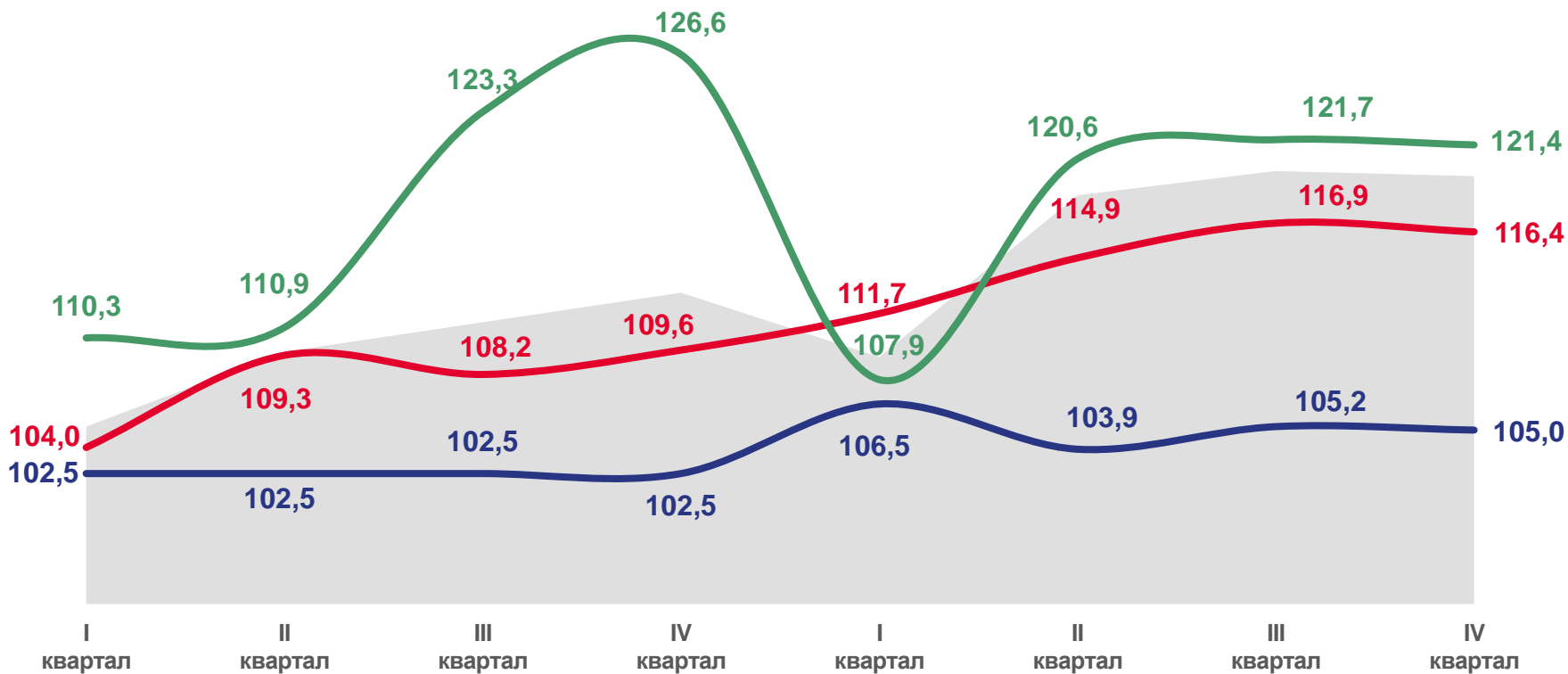




ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к IV кварталу предыдущего года

	119,6
Все типы квартир	
	121,4
Квартиры улучшенного качества	
	116,4
Квартиры среднего качества (типовые)	
	105,0
Элитные квартиры	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

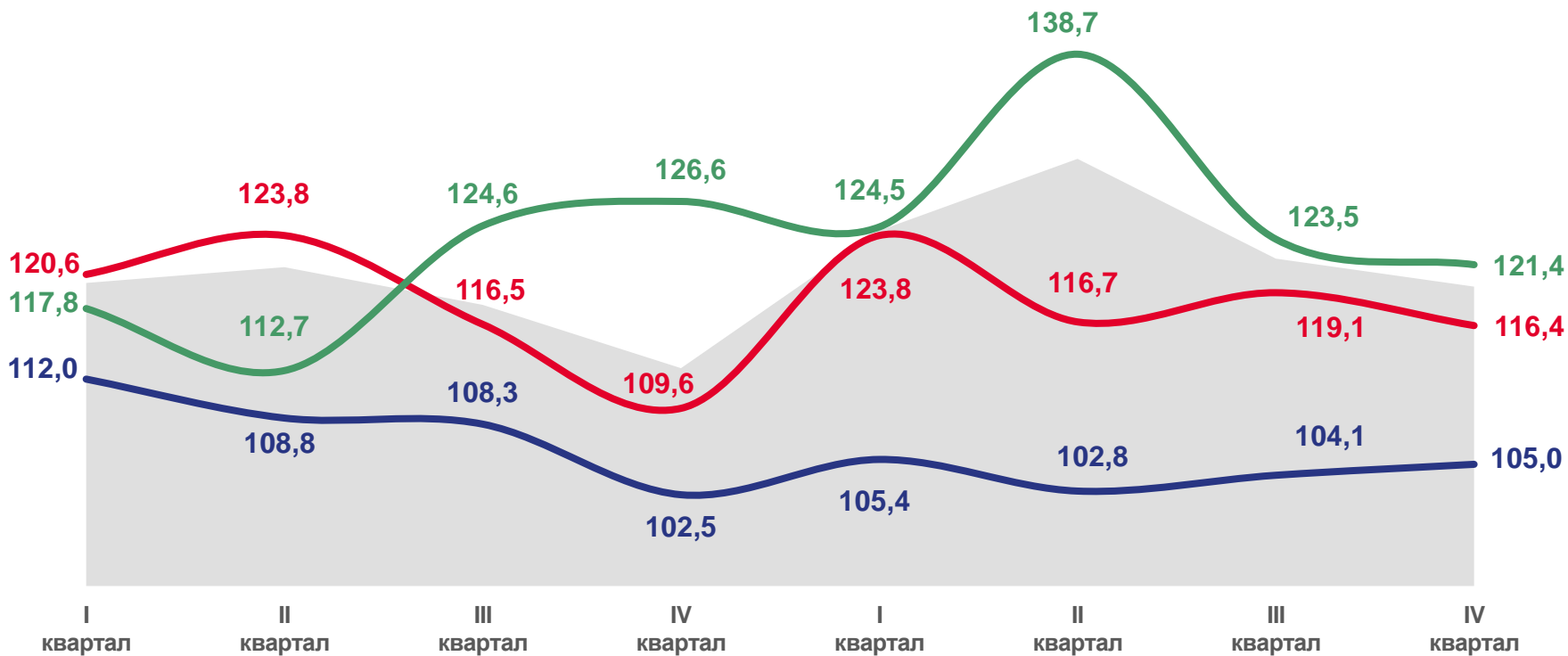




ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

	119,6
Все типы квартир	
	121,4
Квартиры улучшенного качества	
	116,4
Квартиры среднего качества (типовые)	
	105,0
Элитные квартиры	



2021

2022



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., рублей



▼ 159 960,60

Все типы квартир



▼ 162 739,88

Квартиры улучшенного
качества



▼ 155 480,62

Квартиры среднего
качества (типовые)



▼ 108 933,13

Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

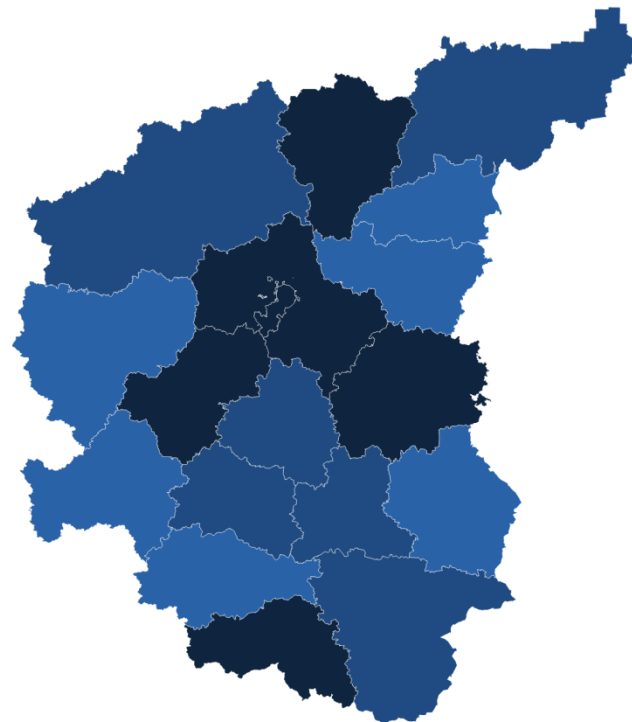
на конец IV квартала 2022 г., рублей

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



2 субъекта ЦФО
значение показателя
больше, чем по России

16 субъектов ЦФО
значение показателя
меньше, чем по России



● от 63 049 до 77 800
 ● от 77 800 до 86 600
 ● от 86 600 до 374 658

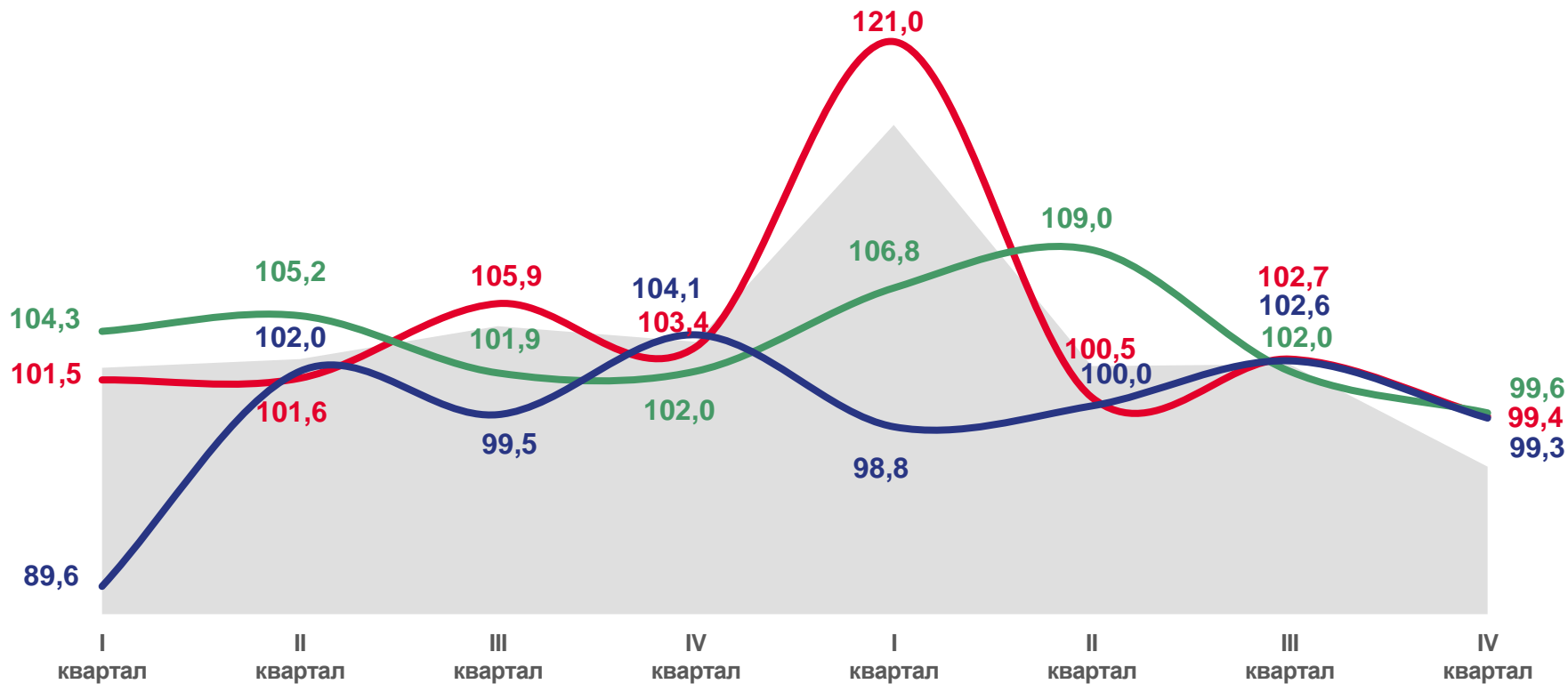




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к концу предыдущего квартала

	96,5
Все типы квартир	
	99,6
Элитные квартиры	
	99,4
Квартиры среднего качества (типовые)	
	99,3
Квартиры улучшенного качества	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры

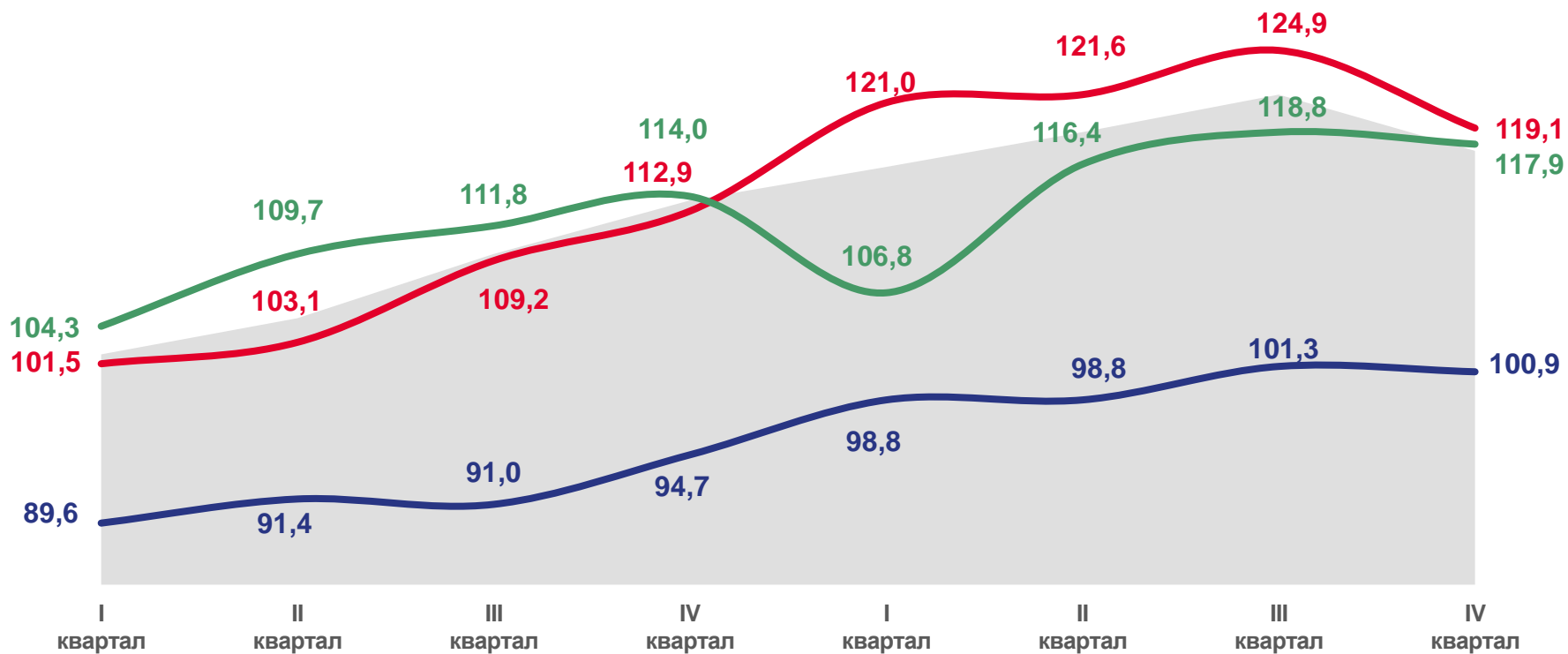




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к IV кварталу предыдущего года

	117,4
Все типы квартир	
	119,1
Квартиры среднего качества (типовые)	
	117,9
Квартиры улучшенного качества	
	100,9
Элитные квартиры	



2021

2022



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

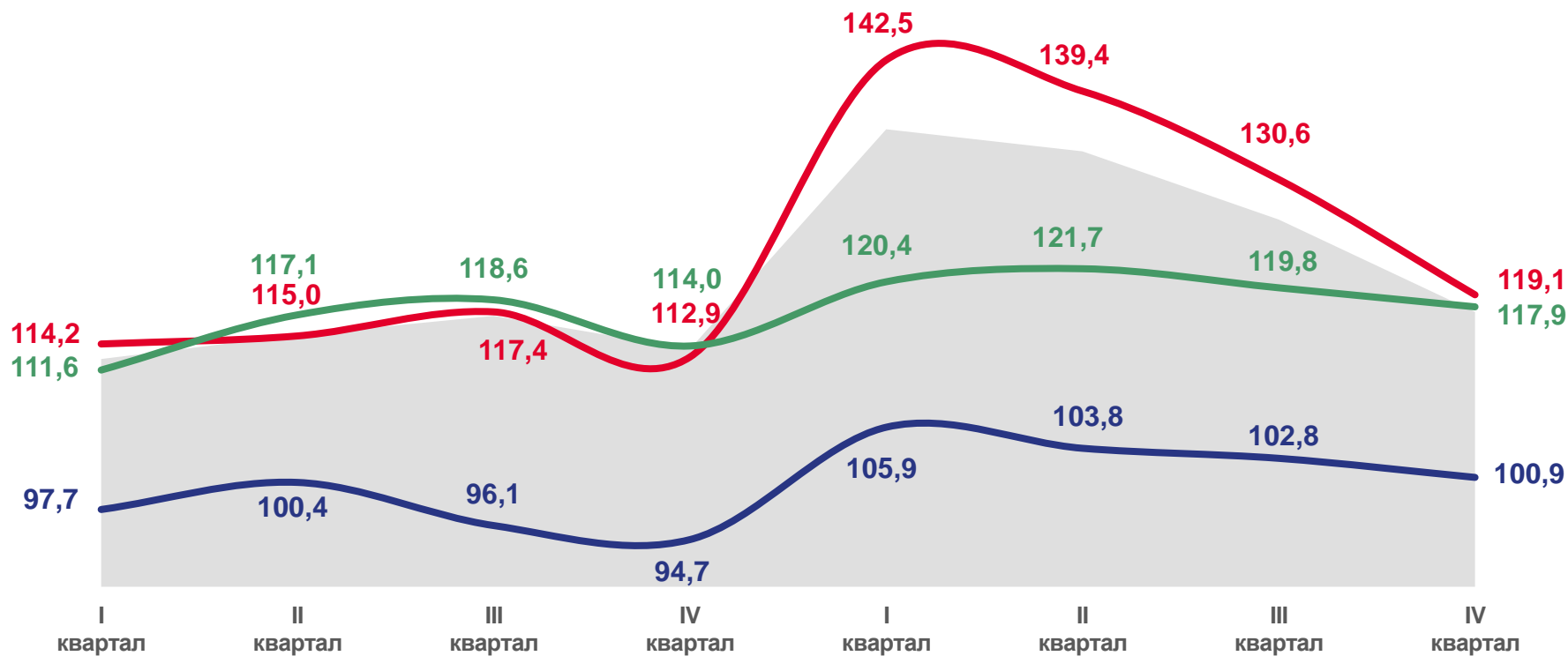




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

	117,4
Все типы квартир	
	119,1
Квартиры среднего качества (типовые)	
	117,9
Квартиры улучшенного качества	
	100,9
Элитные квартиры	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., рублей



▼ 103 463,37

Все типы квартир



▼ 127 564,50

Квартиры улучшенного
качества



▼ 97 656,45

Квартиры среднего
качества (типовые)



▼ 88 130,27

Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

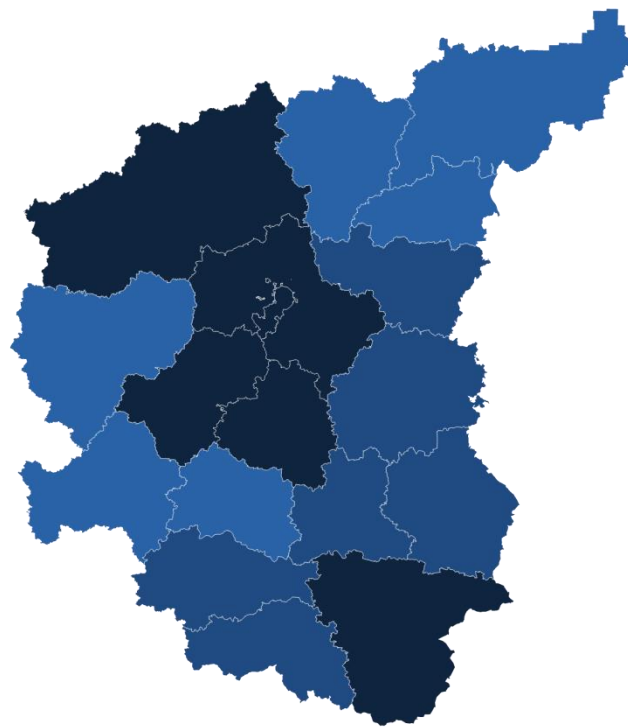
на конец IV квартала 2022 г., рублей

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



2 субъекта ЦФО
значение показателя
больше, чем по России

16 субъектов ЦФО
значение показателя
меньше, чем по России



● от 49 615 до 67 500
 ● от 67 500 до 80 700
 ● от 80 700 до 297 454